



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 건물 -

고유번호 1102-1996-048004



[건물] 서울특별시 서초구 반포동 706-8

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 5)	1987년1월6일	서울특별시 강남구 반포동 706-8	철근콘크리트조 스라브5층 점포 및 사무실 1층 95평 2홉 5작 2층 109평 2홉 9작 3층 109평 2홉 9작 4층 109평 2홉 8작 5층 21평 2홉 9작 (내역1층중 42평5홉9작 은 점포 기타는 은행 2층중 42평5홉9작은 대중음식점 기타는 은행 3층은 의원 4층은 사무실 점포 5층은 사무실 창고 지하실 95평 2홉 5작	부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 18일 전산이기
2		서울특별시 서초구 반포동 706-8	철근콘크리트조 스라브5층 점포 및 사무실 1층 95평 2홉 5작 2층 109평 2홉 9작 3층 109평 2홉 9작 4층 109평 2홉 8작 5층 21평 2홉 9작 (내역1층중 42평5홉9작 은 점포 기타는 은행 2층중 42평5홉9작은 대중음식점 기타는 은행	1988년 1월 1일 행정구역명칭변경으로 인하여 1998년10월1일 등기

[건물] 서울특별시 서초구 반포동 706-8

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			3층은 의원 4층은 사무실 점포 5층은 사무실 창고 지하실 95평 2홀 5작	
3	2007년5월15일	서울특별시 서초구 반포동 706-8	철근콘크리트조 스라브지붕 5층 점포 및 사무실 지층 314.88㎡ 1층 314.88㎡ 2층 361.29㎡ 3층 361.29㎡ 4층 361.26㎡ 5층 70.38㎡	면적단위환산
4	2007년5월15일	서울특별시 서초구 반포동 706-8	철근콘크리트조 스라브지붕 5층 점포 및 사무실 지층 574.26㎡ 1층 314.88㎡ 2층 361.29㎡ 3층 361.29㎡ 4층 361.26㎡ 5층 70.38㎡	증축
5		서울특별시 서초구 반포동 706-8 [도로명주소] 서울특별시 서초구 신반포로 340	철근콘크리트조 스라브지붕 5층 점포 및 사무실 지층 574.26㎡ 1층 314.88㎡ 2층 361.29㎡ 3층 361.29㎡ 4층 361.26㎡ 5층 70.38㎡	도로명주소 2012년5월24일 등기
6	2022년1월28일	서울특별시 서초구 반포동 706-8 [도로명주소] 서울특별시 서초구 신반포로 340	철근콘크리트조 스라브지붕 5층 점포 및 사무실 및 근린생활시설 지층 574.26㎡ 1층 314.88㎡ 2층 361.29㎡ 3층 361.29㎡ 4층 361.26㎡ 5층 70.38㎡	용도변경

[건물] 서울특별시 서초구 반포동 706-8

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1978년11월25일 제74725호		소유자 한기창 서울 강동구 명일동 42 우성아파트 6동 1101호 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 18일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2006년11월30일 제90279호	2005년4월6일 선거	한기창의 주소 서울 강남구 도곡동 467-17 타워팰리스아파트 이-2709
2	소유권이전	2007년5월15일 제30845호	2007년5월3일 증여	공유자 지분 100분의 31.5 한국현 510105-***** 서울 강남구 도곡동 467-17 타워팰리스아파트 애프-2504 지분 100분의 20 한경현 550609-***** 서울 양천구 목동 916 목동현대하이패리온 102-3401 지분 100분의 28.5 한방현 560801-***** 서울 강남구 대치동 511 한보미도맨션 110-1402 지분 100분의 20 한애현 580709-***** 서울 강남구 도곡동 467-17 타워팰리스아파트 이-1907
2-1	2번등기명의인표시 변경	2014년10월8일 제226146호	2013년8월1일 선거	한국현의 주소 경기도 광주시 퇴촌면 도자울길13번길 8-32, 202호 (월드하우스)
2-2	2번등기명의인표시 변경	2014년10월8일 제226147호	2013년12월9일 선거	한경현의 주소 경기도 성남시 분당구 미금로 114, 207동 201호 (구미동, 그랜드빌)
2-3	2번등기명의인표시 변경	2014년10월8일 제226148호	2014년6월23일 선거	한애현의 주소 서울특별시 강남구 언주로30길 57, 이동 1907호 (도곡동, 타워팰리스아파트)

[건물] 서울특별시 서초구 반포동 706-8

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2-4	2변등기명의인표시 변경	2016년5월10일 제90056호	2015년4월23일 전거	한국현의 주소 경기도 광주시 남종면 귀여길8번길 7-20
2-5	2변등기명의인표시 변경	2016년5월10일 제90057호	2015년8월6일 전거	한애현의 주소 서울특별시 마포구 마포대로24길 16, 111동 1001호(아현동, 공덕자이아파트)
2-6	2변등기명의인표시 변경	2019년10월7일 제151723호	2019년8월8일 전거	한애현의 주소 서울특별시 마포구 마포대로24길 16, 102동 604호 (아현동, 공덕자이아파트)
2-7	2변등기명의인표시 변경	2019년10월7일 제151724호	2017년12월7일 전거	한경현의 주소 경기도 용인시 수지구 성북1로164번길 20, 106동 401호 (성북동, 버들치마을 성북자이1차)
3	공유자전원지분전부 이전	2022년1월28일 제15272호	2021년1월26일 매매	소유자 화영앤엘씨자산주식회사 134511-0461472 경기도 용인시 기흥구 용구대로2469번길 164, 223호 (보정동) 매매목록 제2022-286호
4	소유권이전	2022년1월28일 제15273호	2022년1월26일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)
	신탁			신탁원부 제2022-527호
4-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월24일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2006년11월30일 제90281호	2006년11월29일 설정계약	채권최고액 금2,400,000,000원 채무자 한기창 서울 강남구 도곡동 467-17

[건물] 서울특별시 서초구 반포동 706-8

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				타워팰리스아파트 이-2709 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (논현역지점) 공동담보 토지 서울특별시 서초구 반포동 706-8
2	(1)근저당권설정	2007년7월2일 제40151호	2007년7월2일 설정계약	채권최고액 금756,000,000원 채무자 한국현 서울 강남구 도곡동 467-17 타워팰리스아파트 애프-2504 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (논현역지점) 공동담보 토지 서울특별시 서초구 반포동 706-8
2	(2)근저당권설정	2007년7월2일 제40151호	2007년7월2일 설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 한경현 서울 양천구 목동 916 목동현대하이페리온 102-3401 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (논현역지점) 공동담보 토지 서울특별시 서초구 반포동 706-8
2	(3)근저당권설정	2007년7월2일 제40151호	2007년7월2일 설정계약	채권최고액 금684,000,000원 채무자 한방현 서울 강남구 대치동 511 한보미도맨션 110-1402 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (논현역지점) 공동담보 토지 서울특별시 서초구 반포동 706-8
2	(4)근저당권설정	2007년7월2일 제40151호	2007년7월2일 설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 한애현 서울 강남구 도곡동 467-17 타워팰리스아파트 이-1907 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50

[건물] 서울특별시 서초구 반포동 706-8

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				(논현역지점) 공동담보 토지 서울특별시 서초구 반포동 706-8
3	1번근저당권설정등기말소	2007년7월2일 제40152호	2007년7월2일 해지	
4	갑구2번한방현지분 전부근저당권설정	2007년8월27일 제49758호	2007년8월20일 납세담보제공계약	채권최고액 금724,000,000원 채무자 한방현 서울 강남구 대치동 511 한보마도맨션 110-1402 근저당권자 국 관리청 삼성세무서 공동담보 토지 서울특별시 서초구 반포동 706-8 한방현지분
5	갑구2번한경현지분 전부근저당권설정	2007년8월31일 제50708호	2007년8월23일 납세담보제공계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 한경현 서울 양천구 목동 916 목동현대하이패리온 102-3401 근저당권자 국 관리청 양천세무서 공동담보 토지 서울특별시 서초구 반포동 706-8 한경현지분
6	5번근저당권설정등기말소	2010년8월24일 제41694호	2010년8월20일 해지	
7	4번근저당권설정등기말소	2010년9월10일 제44372호	2010년8월31일 해지	
8	근저당권설정	2014년10월8일 제226149호	2014년10월8일 설정계약	채권최고액 금1,080,000,000원 채무자 한방현 서울특별시 강남구 삼성로 150, 110동 1402호 (대치동, 한보마도맨션) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (논현역지점) 공동담보 토지 서울특별시 서초구 반포동 706-8
9	근저당권설정	2016년5월10일 제90058호	2016년4월19일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 한방현

[건물] 서울특별시 서초구 반포동 706-8

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 강남구 삼성로 150, 110동 1402호(대치동, 한보미도맨션) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (논현역지점) 공동담보 토지 서울특별시 서초구 반포동 706-8
10	근저당권설정	2017년3월20일 제49649호	2017년3월20일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 한방현 서울 강남구 대치동 511 한보미도맨션 110-1402 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (논현역지점) 공동담보 토지 서울특별시 서초구 반포동 706-8
11	근저당권설정	2019년10월7일 제151725호	2019년9월26일 설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 한국현 경기도 광주시 남종면 귀여길8번길 7-20 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (본점) 공동담보 토지 서울특별시 서초구 반포동 706-8
12	(1) 근저당권설정	2021년10월22일 제205993호	2021년10월21일 설정계약	채권최고액 금4,800,000,000원 채무자 엘씨자산주식회사 경기도 용인시 기흥구 용구대로2469번길 164, 223호(보정동) 근저당권자 남서울농업협동조합 114636-0000288 서울특별시 서초구 바우피로 195(양재동) (남성지점) 공동담보 토지 서울특별시 서초구 반포동 706-8
12	(2) 근저당권설정	2021년10월22일 제205993호	2021년10월21일 설정계약	채권최고액 금3,600,000,000원 채무자 엘씨자산주식회사 경기도 용인시 기흥구 용구대로2469번길 164, 223호(보정동) 근저당권자 청도농업협동조합 174936-0000131

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				경상북도 청도군 청도읍 중앙로 11 공동담보 토지 서울특별시 서초구 반포동 706-8
12	(3)근저당권설정	2021년10월22일 제205993호	2021년10월21일 설정계약	채권최고액 금4,800,000,000원 채무자 엘씨자산주식회사 경기도 용인시 기흥구 용구대로2469번길 164, 223호(보정동) 근저당권자 내서농업협동조합 190136-0000301 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 광려천서로 71 (호계지점) 공동담보 토지 서울특별시 서초구 반포동 706-8
12	(4)근저당권설정	2021년10월22일 제205993호	2021년10월21일 설정계약	채권최고액 금3,600,000,000원 채무자 엘씨자산주식회사 경기도 용인시 기흥구 용구대로2469번길 164, 223호(보정동) 근저당권자 물금농업협동조합 184536-0000187 경상남도 양산시 물금읍 물금중앙길 4 공동담보 토지 서울특별시 서초구 반포동 706-8
12	(5)근저당권설정	2021년10월22일 제205993호	2021년10월21일 설정계약	채권최고액 금3,600,000,000원 채무자 엘씨자산주식회사 경기도 용인시 기흥구 용구대로2469번길 164, 223호(보정동) 근저당권자 인동농업협동조합 175336-0000166 경상북도 구미시 인동남길 106(진평동) (동부지점) 공동담보 토지 서울특별시 서초구 반포동 706-8
12	(6)근저당권설정	2021년10월22일 제205993호	2021년10월21일 설정계약	채권최고액 금4,800,000,000원 채무자 엘씨자산주식회사 경기도 용인시 기흥구 용구대로2469번길 164, 223호(보정동) 근저당권자 고창농업협동조합 214636-0000120 전라북도 고창군 고창읍 보릿골로 124 공동담보 토지 서울특별시 서초구 반포동 706-8

[건물] 서울특별시 서초구 반포동 706-8

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
12	(7)근저당권설정	2021년10월22일 제205993호	2021년10월21일 설정계약	채권최고액 금2,880,000,000원 채무자 엘씨자산주식회사 경기도 용인시 기흥구 용구대로2469번길 164, 223호(보정동) 근저당권자 합천호농업협동조합 195336-0000203 경상남도 합천군 용주면 황계폭포로 1148 공동담보 토지 서울특별시 서초구 반포동 706-8
12	(8)근저당권설정	2021년10월22일 제205993호	2021년10월21일 설정계약	채권최고액 금2,400,000,000원 채무자 엘씨자산주식회사 경기도 용인시 기흥구 용구대로2469번길 164, 223호(보정동) 근저당권자 군위농업협동조합 174336-0000092 경상북도 군위군 군위읍 중앙길 128 공동담보 토지 서울특별시 서초구 반포동 706-8
12	(9)근저당권설정	2021년10월22일 제205993호	2021년10월21일 설정계약	채권최고액 금1,920,000,000원 채무자 엘씨자산주식회사 경기도 용인시 기흥구 용구대로2469번길 164, 223호(보정동) 근저당권자 남안동농업협동조합 171136-0000388 경상북도 안동시 일직면 중앙통길 22 공동담보 토지 서울특별시 서초구 반포동 706-8
12	(10)근저당권설정	2021년10월22일 제205993호	2021년10월21일 설정계약	채권최고액 금3,600,000,000원 채무자 엘씨자산주식회사 경기도 용인시 기흥구 용구대로2469번길 164, 223호(보정동) 근저당권자 남면농업협동조합 111536-0001570 경기도 양주시 남면 개나라길 101 공동담보 토지 서울특별시 서초구 반포동 706-8
13	2번(2)근저당권설정 등기말소	2021년10월22일 제206266호	2021년10월22일 해지	
14	2번(4)근저당권설정 등기말소	2021년10월22일 제206267호	2021년10월22일 해지	

[건물] 서울특별시 서초구 반포동 706-8

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
15	2번(1)근저당권설정 , 11번근저당권설정등 기말소	2021년10월22일 제206351호	2021년10월22일 해지	
16	2번(3)근저당권설정 , 8번근저당권설정, 9번근저당권설정, 10번근저당권설정등 기말소	2021년10월22일 제206402호	2021년10월21일 해지	
17	12번(1)근저당권설 정등기말소	2022년1월28일 제15274호	2022년1월28일 해지	
18	12번(2)근저당권설 정등기말소	2022년1월28일 제15275호	2022년1월28일 해지	
19	12번(3)근저당권설 정등기말소	2022년1월28일 제15276호	2022년1월28일 해지	
20	12번(4)근저당권설 정등기말소	2022년1월28일 제15277호	2022년1월28일 해지	
21	12번(5)근저당권설 정등기말소	2022년1월28일 제15278호	2022년1월28일 해지	
22	12번(6)근저당권설 정등기말소	2022년1월28일 제15279호	2022년1월28일 해지	
23	12번(7)근저당권설 정등기말소	2022년1월28일 제15280호	2022년1월28일 해지	
24	12번(8)근저당권설 정등기말소	2022년1월28일 제15281호	2022년1월28일 해지	
25	12번(9)근저당권설 정등기말소	2022년1월28일 제15282호	2022년1월28일 해지	
26	12번(10)근저당권설 정등기말소	2022년1월28일 제15283호	2022년1월28일 해지	

-- 이 하 여 백 --

[건물] 서울특별시 서초구 반포동 706-8

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년04월02일 14시10분14초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1102-1996-048004

[건물] 서울특별시 서초구 반포동 706-8

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사코람코 자산신탁 (수탁자)	110111-2359837	단독소유	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동,골든타워)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월24일 부기	주식회사코람코자산신탁

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.